

EN 2020, POUR LA 10^{ème} EDITION,
L'ATELIER URBAIN
DE L'ASSOCIATION DEVENIR ORGANISE :

Le 4^{ème} Appel à idées primé:

LA MUTATION DES CENTRES VILLES ANCIENS.

**AUPRÈS DE JEUNES ARCHITECTES
ET/OU URBANISTES DE MOINS DE 40 ANS.**

CONTACT: atelierdevenir@gmail.com // Site: associationdevenir.free.fr

Clôture des inscriptions **le 24 mars 2020**, Rendu **le 29 mai 2020** avant 17h00,
Jury **le 6 juin 2020** à la Fondation Vasarely, à Aix-en-Provence.

DEVENIR

UNE ASSOCIATION D'ARCHITECTES ET URBANISTES

DEVENIR est une Association d'architectes et urbanistes qui a pour vocation de développer des relations entre les partenaires de l'art de bâtir, et d'ouvrir à la réflexion sur les projets urbains et architecturaux du Pays d'Aix.

Depuis 2011, l'Association organise chaque année un Atelier urbain interdisciplinaire sur le développement du Pays d'Aix-en-Provence à l'horizon 2040, incitant à la réflexion prospective sur la ville de demain, ses territoires, ses enjeux.

DEVENIR a organisé 9 éditions de **l'Atelier Urbain Aix 2040** portant sur des thématiques variées «*Densifications et nouvelles centralités*», «*Première couronne recherche urbanité*», «*Aix-en-Provence dans la Métropole Aix Marseille*» «*Aix en **DEVENIR** au fil du tramway*», «*Vivre en ville autrement*», «*Nouveaux modes d'habiter*», «*la Mutation des zones d'activités*.»



POURQUOI UN APPEL À IDÉE :

Le collectif DEVENIR composé de professionnels de l'architecture et de l'urbanisme s'est donné comme objectif depuis plus de 10 ans de permettre qu'une réflexion soit engagée sur ces questions de perspectives urbaines sur Aix et de façon plus large sur le territoire de la Métropole Aix Marseille Provence.

L'ambition du «*Think Tank*» **DEVENIR** est ainsi, de proposer des alternatives à l'aménagement de la métropole grâce à sa capacité d'expérimentation notamment à travers les ateliers urbains annuels (celui de 2020 sera le numéro 10 dont 4 appels à idées, les deux premiers concernant «*l'habitat du futur*» le troisième, la mutation des pôles d'activités – Voir à ces sujets les publications correspondantes éditées par l'Association.).

L'interrogation de professionnels et des «*sachants*» de l'architecture et de l'urbanisme, doit permettre ainsi de donner à voir, à imaginer.

Ce travail expérimental courrait à terme servir de guide pour le pilotage et la mise en œuvre d'un vrai projet pour la requalification des centres anciens de la Métropole. Il pourrait inspirer à terme une révision partielle du SCOT métropolitain et l'intégration d'une orientation d'aménagement et de programmation au sein du PLUi métropolitain.

Souplesse, adaptabilité, devront par suite caractériser les propositions d'avenir formulées par les candidats. Celles-ci devront par la suite, guider davantage dans un premier temps, le projet politique métropolitain, en procurant à ses responsables les moyens de réaliser, concrètement sur la durée et de façon cohérente, le véritable projet urbain multifonctionnel qui fait défaut au cœur de cet espace.

Ce manque de projet collectif est criant et laisse trop la place à de simples actions de construction ou de réhabilitation au coup par coup, en fonction des opportunités, sans relations urbaines et humaines entre elles.

POURQUOI LA MUTATION DES CENTRES VILLES :

Dans le cadre du plan national « *Action Cœur de Ville* » qui est appliqué localement dans le partenariat « *Envie de Ville* » signé par les instances régionales et métropolitaines (État, Région Sud, Département des Bouches-du-Rhône, Métropole Aix-Marseille-Provence, EPF), assistées du CAUE, de l'AGAM et de l'AUPA, l'Association **DEVENIR** développe de son côté et dans son axe de recherche fondamentale, une réflexion sur la question de l'évolution des centres villes historiques.

Le collectif d'architectes et d'urbanistes pense, que les centres anciens dans de nombreuses villes et villages sont de moins en moins adaptés au mode d'habiter d'aujourd'hui; cela entraîne leur désaffection, notamment à Marseille, Marignane, Gardanne et bien d'autres villes de notre territoire métropolitain comme Aix-en-Provence en accompagnement des activités de commerce.

Depuis la loi Malraux (1962) la politique de sanctuarisation des centres anciens a permis la préservation et la mise en valeur du patrimoine historique, elle en a aussi freiné l'évolution et le développement. Pourtant l'histoire de nos villes a montré qu'elles se sont continuellement transformées voire restructurées en fonction de l'évolution du mode de vie de leurs habitants. Cette désaffection des centres anciens depuis quelques années, nous oblige à nous poser la question de leur évolution, voire de leur mutation.

Parmi les centres villes constituant la Métropole, bon nombre d'entre eux n'offrent plus le cadre de vie, la qualité d'habiter, l'offre commerciale, les facilités de déplacement, les emplois et les services susceptibles de rayonner et de relocaliser le développement métropolitain au cœur des villes.

Ces difficultés peuvent entraîner, dans certains centres urbains, vacance et dégradation du bâti, paupérisation et disparité entre les centres et leur périphérie urbaine.

Face à ce constat, l'ambition de réinvestir les centres urbains pour recréer une « envie de ville » implique une stratégie globale transversale et la synergie d'une multitude de dispositifs, d'outils et d'acteurs publics et privés.

L'association **DEVENIR** souhaite qu'un débat constructif puisse avoir lieu entre les acteurs les décideurs, les habitants et de façon plus générale, les usagers des centres villes, à propos de leur mutation nécessaire tout en sachant bien sûr, préserver mais aussi mettre en valeur les qualités patrimoniales et architecturales témoins identitaires de notre histoire commune.

Dans le but de sensibiliser élus, habitants, citoyens et acteurs de ce territoire, l'association DEVENIR souhaite organiser son dixième atelier urbain sous forme d'un appel à idées auprès de jeunes architectes et urbanistes sur le thème de la mutation des centres villes anciens de la métropole Aix-Marseille-Provence.

Il s'agit de la mutation du centre-ville, de la reconquête des milliers de logements inoccupés, de leur réhabilitation mais également la question de la requalification au sens plus large, du cadre de vie de ces centres anciens. Il faut avoir l'ambition d'adapter les centres anciens parfois trop denses, aux nouveaux usages de la vie en ville, tout en sachant respecter les qualités du patrimoine existant.

Il faut aussi savoir créer les emplacements réservés pour les équipements liés à la culture, à l'enseignement, à la formation, à l'artisanat, au commerce et aussi à la nature en ville; l'ensemble de ces activités citoyennes contribuant à l'équilibre urbain.

IL SERA DEMANDÉ AUX ÉQUIPES PARTICIPANTES DE RÉFLÉCHIR NOTAMMENT SUR LES POINTS SUIVANTS :

- Peut on considerer qu'une simple évolution des centres anciens sera suffisante à cette réappropriation par nos contemporains ou doit-on en envisager une mutation plus profonde ? La réflexion des équipes doit conduire à proposer des hypothèses de projet, le plus adaptées à la question posée.
- Quelles conditions seraient nécessaires et de quel ordre, pour que ces centres anciens puissent connaître une évolution suffisante ?
- Comme pour tous les appels à idées de **DEVENIR**, la réflexion doit également porter sur un scénario ou des scénarii de notre vie en société à un horizon minimum de 2050 voire beaucoup plus lointain.
- Le contexte ainsi défini, il sera intéressant de mesurer le niveau de réalité ou à l'inverse d'utopie que l'équipe prendra en compte pour élaborer le concept de son projet.

De plus, inlassablement, **DEVENIR** souhaite à travers tous ces workshop que le « donner à voir » soit explicite, et communicable afin de permettre à travers l'image proposée, de pouvoir attirer l'attention des autres participants mais aussi celle du public et d'inviter à un large débat sur cette question importante.

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE :

C'EST AUSSI RETROUVER LE PLAISIR DE LA VILLE, LES ÉCHANGES, LES RENCONTRES, LES ÉMOTIONS, LA SOLIDARITÉ, LA COMPLICITÉ QUE SEULE LA VILLE PERMET.





DEVENIR | ASSOCIATION D'ARCHITECTES ET D'URBANISTES